

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VÄNDRA ALEVIVOLIKOGULE

Oleme auditeerinud **Vändra Alevivalitsuse** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja eelarve täitmise aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Alevivalitsuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Alevivalitsus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida Alevivalitsus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne kohaliku omavalitsuse üksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil kohaliku omavalitsuse üksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti Alevivalitsuse poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Vändra Alevivalitsus seadis 2008.aastal hoonestusõiguse tähtajaga 26 aastat Facio Ehitus AS kasuks. 2009.aastal valmis hoone, mida osaliselt renditakse Facio Invest OÜ-lt sotsiaal- ja tervishoiuteenuste osutamiseks ning lisaks on võetud kohustus tagada ruumidele üürikuud. Üürileping on sõlmitud fikseeritud hindadega tähtajaga 25 aastat ehk aastani 2034, millest tasuda 4 253 tuhat eurot. Nimetatud hoone projekti eest tasus Vändra Alevivalitsus ja tasutud summa 77,1 tuhat eurot kajastub bilansis lõpetamata ehitisena.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt **Vändra Alevivalitsuse** finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiina Lindmäe

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditori number 372

Auditoorettevõtja: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Auditoorettevõtja nr. 62

22. aprillil 2013.a.